OBEC LIPTOVSKÁ ŠTIAVNICA

Hlavná 39/53, 034 01 Liptovská Štiavnica

Č. j. OSS-96-7/2022-KB v Liptovskej Štiavnici, dňa 08.02.2022

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ:	**PharmDr. Magdaléna PRÍBELSKÁ rod. Šimoničová**
Bytom:	**Kysucká 3, 903 01 SENEC**

podala dňa **08.06.2021 s doplnením dňa 20.12.2021** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby	**„REKREAČNÉ DOMY“**
v katastrál. území	**Liptovská Štiavnica**
na pozemku	**C KN 2423**

Obec Liptovská Štiavnica zastúpená starostom obce Dušanom Laukom ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov, posúdil predložený návrh podľa § 35, 37, 38 stavebného zákona a na tomto základe **vydáva** podľa § 39a, a §39 stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY „REKREAČNÉ DOMY“

v rozsahu stavebných objektov:
SO 00 – 11 Rekreačných domov ,
SO 01 - Komunikácia,
SO 02 – Vodovod,
SO 03 – Splašková kanalizácia,
SO 04 - Dažďová kanalizácia,
SO 05 – NN elektro rozvody,
SO 06 – Areálové osvetlenie

na pozemkoch parc. č.:	**C KN 2423,**
katastrálne územie:	**Liptovská Štiavnica,**
druh stavby:	**nebytové budovy,**
účel stavby:	**individuálna rekreácia 11 rekreačných domov**
charakter stavby:	**trvalá**

Stavba rekreačných domov bude umiestnená vo východnej časti k.ú. Liptovská Štiavnica, mimo zastavaného územia obce. Pozemok je v mierne svahovitom teréne.
Rekreačné objekty budú umiestnené na pozemku parc. č. C KN – 2423 – trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 4916 m^2 . Predmetný pozemok má vo vlastníctve navrhovateľka, podľa LV č. 2270.
Inžinierske siete (vodovod, splašková kanalizácia, NN elektro rozvody) sú vedené v obslužnej komunikácii.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky :

I.) Podmienky urbanistické a architektonické :

I.1.) Urbanistické :

Rekreačné domy sú riešené ako obdĺžnikové objekty. Urbanistické riešenie vychádzalo z tvaru samotného pozemku, požiadaviek investora . Riešené územie je vymedzené jestvujúcou účelovou komunikáciou, na ktorú sa napája obslužná komunikácia zabezpečujúca prístup ku pozemku.
Obec nemá ešte schválený Územný plán. V súčasnosti je spracovaná etapa Koncept ÚPN-O Liptovská Štiavnica. Usporiadanie rekreačných domov je limitované podmienkami vyplývajúcimi z ochrany prírody, tvorby krajiny a ekologickej stability.

Výškopisne sú rekreačné domy osadené 0,5 m nad upraveným terénom.
±0,000 = 600 mnm – prístupová cesta

VZÁJOMNÉ ODSTUPY STAVEBNÝCH OBJEKTOV a ODSTUPY OD HRANÍC SUSEDNÝCH POZEMKOV A STAVIEB :
Rekreačné domy (RD) budú umiestnené tak, ako sú zakreslené v situácii, ktorá ja súčasťou rozhodnutia navrhovateľa a stavebného úradu.

RD č. 1, - od spoločnej hranice s pozemkom, parc. č. C KN – 2424 – 2,0 m
- od spoločnej hranice s obslužnou komunikáciou – 27,3 m (najväčšia vzdialenosť)
- od RD č. 2 – 12,9 m
- od navrhovanej komunikácie – 8,8m

RD č.2 - od spoločnej hranice s pozemkom CKN 2424 – 2,0m
- od RD č. 3 – 13,0 m
- od navrhovanej komunikácie – 7,1m

RD č.3 - od spoločnej hranice s pozemkom CKN 2424 – 2,0m
- od RD č. 4 – 13,0 m
- od navrhovanej komunikácie – 7,1m

RD č.4 - od spoločnej hranice s pozemkom CKN 2424 – 2,0m
- od RD č. 5 – 13,0 m
- od navrhovanej komunikácie – 7,1m

RD č.5 - od spoločnej hranice s pozemkom CKN 2424, 2421 – 1,8m
- od RD č. 6 – 12,5 m
- od navrhovanej komunikácie – 7,1m

RD č.6 - od spoločnej hranice s pozemkom CKN 2421 – 1,8m (východným smerom)
- od spoločnej hranice s pozemkom CKN 2421 - 7,5m (južným smerom)
- od RD č. 7 – 14,1 m
- od obratiska – 1,0 m

RD č.7 - od spoločnej hranice s pozemkom CKN 2421 – 5,8m (najväčšia vzdialenosť)
- od spoločnej hranice s pozemkom CKN 2422 - 7,9m (západným smerom)
- od RD č. 8 – 19,0 m
- od obratiska – 3,0m

RD č.8 - od spoločnej hranice s pozemkom CKN 2422 – 2,9m
- od RD č. 9 – 13,0 m
- od navrhovanej komunikácie – 7,5m

RD č.9 - od spoločnej hranice s pozemkom CKN 2422 – 7,1m
- od RD č. 10 – 13,0 m
- od navrhovanej komunikácie – 0,5 m od výhybne

RD č.10 - od spoločnej hranice s pozemkom CKN 2422 – 2,4m
- od RD č. 11 – 8,6 m
- od navrhovanej komunikácie – 5,5 m od ...pruhu

RD č.11 - od spoločnej hranice s pozemkom CKN 2422 – 6,6 m
- od navrhovanej komunikácie – 3,0m
- najmenšia vzdialenosť od jestvujúcej obslužnej komunikácie – 1,3 m
- najväčšia vzdialenosť od jestvujúcej obslužnej komunikácie – 8,3 m

I.2.)Architektonické :
Jedná sa o nebytové budovy, slúžiace na rekreáciu, s kapacitou 4-5 člennej rodiny, nepodpivničené, prízemné objekty s obytným podkrovím. Konštrukcia strechy bude sedlová.

Dispozičné členenie stavby je zrejmé z dokumentácie pre územné konanie, ktorá je súčasťou rozhodnutia navrhovateľa a stavebného úradu.

Pôdorysné maximálne rozmery stavieb RD [m]	Max. výška od ± 0,000 [m];
dĺ. 9,0m x š. 8,0m	+ 6,5m od ±0,000 (upravený terén)

ČLENENIE STAVBY :
SO 00 – 11 Rekreačných domov ,
SO 01 - Komunikácia,
SO 02 – Vodovod,
SO 03 – Splašková kanalizácia,
SO 04 - Dažďová kanalizácia
SO 05 – NN elektro rozvody,
SO 06 – Areálové osvetlenie
PRÍSLUŠENSTVO:
PH- požiarny hydrant
ZVUS- zemná ventilová uzatváracia súprava
VS –vodomerná šachta – 11 ks
RS – revízna šachta -11ks
VZ – vsakovacie zariadenie
ATS – dotláčacia stanica

II.)Podmienky napojenia na komunikačnú sieť, rozvodné siete a kanalizáciu.

II.1.) Doprava a dopravné zariadenia
SO 1 – komunikácia
Napojená na obslužnú komunikáciu. Navrhovaný objekt bude šírky 4,0m a dĺžky 98,8 m a bude slúžiť pre prístup chodcov a vozidiel k objektom rekreačných domov. Komunikácia bude jednopruhová s výhybňou a plochou pre otočenie. Komunikácia bude z mechanicky spevneného kameniva. Odvodnenie je na terén, rigolov a žľabov. Parkovacie miesta (pre každý objekt 1 parkovacie miesto) budú riešené na zatrávňovacej ploche.

II. 2.) Zásobovanie vodou
SO 02 - Vodovod
Navrhovaný objekt bude slúžiť na zásobovanie vodou objektov rekreačných domov. Na zabezpečenie dostatočného tlaku v potrubí verejného vodovodu pre účely zásobovania lokality pitnou vodou a pre požiarne účely je potrebné vybudovať dotláčaciu stanicu (ATS) so zabudovanou zásobnou nádržou.
Navrhnuté rozšírenie existujúceho verejného vodovodu novým vodovodným radom „1-IBV“. Napojenie tejto vetvy je na existujúci verejný vodovod vedený obcou Liptovská Štiavnica. Na konci novej vetvy verejného vodovodu sa osadí koncový nadzemný hydrant DN 80 pre potreby požiarne a odkalenia (odvzdušnenia).
Trasa SO 02 je navrhnutá v jestvujúcej účelovej komunikácii a následne v SO 01 v súbehu so splaškovou kanalizáciou. Na potrubí sa pre rekreačné domy osadia navrtávacie pásy s domovými uzávermi DN 25 s ukončením vo vodomernej šachte.
Celková dĺžka potrubia je 120,0 m
Materiál vodovodu polyetylénové rúry HDPE PE 100
Materiál vodovodných prípojok PE DN 25

II.3.) SO 03 – Splašková kanalizácia
Navrhovaný objekt bude slúžiť pre potreby odkanalizovania objektov nových rekreačných domov.

Vybuduje sa nová vetva verejnej kanalizácie s napojením do existujúcej verejnej kanalizácie prípadne novo riešená verejná kanalizácia. Do navrhovanej verejnej kanalizácie budú zaústené kanalizačné prípojky budúcich rekreačných domov. Rozšírenie verejnej kanalizácie je plánované s uložením do v jestvujúcej obslužnej komunikácii a následne v SO 01 v súbehu s SO 02. Na novej trase kanalizácie sa vybudujú kanalizačné prefabrikované šachty.
Celková dĺžka potrubia je 130,0 m
Materiál kanalizačného potrubia PP rúry DN 300
Materiál kanalizačných prípojok polypropylénové rúry DN 150

II.4) Dažďová kanalizácia
SO 04 – Dažďová kanalizácia
Navrhovaný objekt zabezpečuje odvádzanie vôd z povrchového odtoku z novo navrhovaných komunikácií cez 3 uličné vpuste do pojazdného vsakovacieho zariadenia s následným vsakom do podzemných vôd.

II.5.) Elektrická energia
SO 05 – NN elektro rozvody
Elektromerové rozvádzače RE pre rekreačné domy budú napojené z nových prípojkových skríň SR osadené na verejne prístupnom mieste
Rozšírenie siete NN do rozvodnej skrine zabezpečí SSE - D a.s. Žilina.
Vykurovanie – elektrické
Príprava TÚV – el. ohrievač
II.6.) Areálové osvetlenie
6 ks LED svietidiel , osadených na oceľových stožiaroch výšky 7,0 m

III.) Požiadavky vyplývajúce z chránených území a ochranných pásiem :

V záujmovom území sa nachádza ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry.
Predmetná lokalita nachádza v bezprostrednej blízkosti genofondových lokalít Liptovská Štiavnica - na prameňoch (slatina) a Komornická dolina (mokraď) s výskytom biotopu európskeho významu Ra6 Slatiny s vysokým obsahom báz.

Dodržať podmienky uvádzané vo vyjadrení :
- ***Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP – OSZP, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie, stanovisko č. OU-RK-OSZP-2021/010282-002 zo dňa 20.12.2021;***
- Na základe zákona číslo 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") požiadala Ing. árch. Katarína Konfálová - PRO ÁRCH, Poľná 11, 034 01 Ružomberok, IČO 33 027 218 Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie stanoviska k navrhovanej činnosti „Rekreačné domy" v k.ú. Liptovská Štiavnica.
- Prílohou žiadosti je projektová dokumentácia pre územné konanie z 04/2021, ktorú na základe požiadavky investora - Magdaléna Príbelská, bytom Kysucká 3, 903 01 Senec spracovala Ing. árch. Katarína Konfálová - PRO ÁRCH, Poľná 11, 034 01 Ružomberok, IČO 33 027 218.
- Jedná sa o umiestnenie 11 rekreačných domov, parkovacie miesta sú neverejné a zodpovedajú počtu rekreačných jednotiek 11 (zatrávňovacia dlažba), komunikáciu, vodovod, splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, NN elektro rozvody, areálové osvetlenie mimo zastavaného územia obce Liptovská Štiavnica na pozemku parcelné číslo C-KN 2423.

Podlahová plocha rekreačných domov predstavuje 990,0 m2, počet stojísk statickej dopravy 11.

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Štiavnica uznesením číslo OZ 248/2021 dňa 3.6.2021 schválilo podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení žiadosť Magdalény Príbelskej, bytom Kysucká 3, 903 01 Senec na využitie parcely č. C-KN 2423 pre výstavbu rekreačných domov s max. plochou zastavanosti 80 m2.

Orgán štátnej správy plniaceho úlohy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie vydáva na-

sledovné stanovisko:
- Lokalita nie je súčasťou sústavy chránených území NATURA 2000 v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, takže sa nevyžaduje odborné stanovisko štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny, či navrhovaná činnosť alebo jej zmena pravdepodobne môže mať samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou významný vplyv na územie sústavy chránených území v zmysle § 18, ods.1, písm g) „zákona".

- Navrhovanú činnosť je možné svojim charakterom zaradiť podľa prílohy č.8 zákona, kapitola 9 Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), kde v časti B je predpísané zisťovacie konanie mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy, resp. od 100 do 500 stojísk statickej dopravy.
- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že navrhovaná činnosť nepodlieha posudzovaniu podľa zákona - zisťovacie konanie, pretože podlahová plocha ani počet stojísk statickej dopravy nedosahujú prahové hodnoty predpísané pre zisťovacie konanie.

-Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP – OSZP, záväzné stanovisko č. OU-RK-OSZP-2021/009063-003 zo dňa 08.11.2021 k územnému konaniu

A) Identifikácia územia a charakter činnosti:
Stavba (11 rekreačných domov, komunikácia, vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, NN elektro rozvody, areálové osvetlenie) je navrhovaná v k.ú. Liptovská Štiavnica, na pozemku s parc.č.C-KN 2423 (4916 m2, za hranicou zastavaného územia obce),
Podľa návrhu Územného plánu obce Liptovská Štiavnica (v štádiu Koncept) je predmetná lokalita súčasťou regulovaného celku RC 12 s navrhovanou plochou pre rekreáciu a šport (s prípadnou výstavbou rekreačných chatiek s plošnou výmerou do 50 m2 a zastavanosťou do 10 % celkovej plochy), pričom zastavaná plocha každého rekreačného domu je 72 m2 (viac ako 50 m2) a celková zastavanosť viac ako 10 % celkovej plochy (len u rekreačných domov je to 792 m2).
B) Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny :
Rekreačné domy sú navrhované v území, na ktorom podľa zákona o ochrane prírody platí druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry).
Súčasne sa predmetná lokalita nachádza v bezprostrednej blízkosti genofondových lokalít Liptovská Štiavnica - na prameňoch (slatina) a Komornická dolina (mokraď) s výskytom biotopu európskeho významu Ra6 Slatiny s vysokým obsahom báz (v prílohe je GL Liptovská Štiavnica - na prameňoch vyznačená zelenou farbou a GL Komornická dolina - mokraď je vyznačená modrou farbou).
C) Podmienky orgánu ochrany prírody :
Výstavba samotných rekreačných domov, ako aj inžinierskych sietí súvisiacich s výstavbou môže významne negatívne ovplyvniť uvedené genofondové lokality (napr. odvodňovaním), preto umiestnenie stavby nie je na uvedenom pozemku vhodné.

Podmienky vyplývajúce zo zákona o ochrane prírody :
- podľa § 6 ods.5 zákona o ochrane prírody na prípadnú zmenu stavu mokrade (napr. úpravu, zasypávanie, odvodňovanie) sa vyžaduje osobitný súhlas (rozhodnutie) príslušného orgánu ochrany prírody, ktorým je okresný úrad v sídle kraja (Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie),
- podľa § 6 ods.2 zákona o ochrane prírody na uskutočnenie činnosti, pri ktorej môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho alebo národného významu, je potrebný osobitný súhlas (rozhodnutie) orgánu ochrany prírody (Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie),
- podľa š 47 ods.3,4,5 zákona o ochrane prírody na výrub akýchkoľvek drevín (stromov a krovitých porastov) rastúcich za hranicou zastavaného územia obce je potrebný osobitný súhlas (rozhodnutie) orgánu ochrany prírody (Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie),
- podľa § 13 ods.2 písm.a) zákona o ochrane prírody na umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicou zastavaného územia obce je potrebný osobitný súhlas (rozhodnutie) orgánu ochrany (Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie).
Podľa § 83 ods.1 zákona o ochrane prírody ak sa na vykonanie činnosti vyžaduje viac súhlasov (rozhodnutí) podľa tohto zákona, o veci rozhoduje v jednom konaní vecne príslušný kompetenčné najvyšší orgán ochrany prírody (okresný úrad v sídle kraja).

-Stanovisko k PD pre územné konanie č. OU-RK-OSZP-2021/004317-005/Ol zo dňa 01.06.2021

A) Identifikácia územia a charakter činnosti :

Projekt pre územné konanie rieši umiestnenie 11 rekreačných domov v k.ú. Liptovská Štiavnica, na pozemku s parc.č.C-KN 2423 (za hranicou zastavaného územia obce), pričom zastavaná plocha každého rekreačného domu je 72 m^2 (spolu 792 m^2); súčasťou navrhovanej činnosti je umiestnenie komunikácie, vodovodu, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, elektrických rozvodov a areálového osvetlenia.

Podľa návrhu Územného plánu obce Liptovská Štiavnica (v štádiu Koncept) je predmetná lokalita súčasťou regulovaného celku RC 12 s navrhovanou plochou pre rekreáciu a šport (s prípadnou výstavbou rekreačných chatiek s plošnou výmerou do 50 m^2 a zastavanosťou do 10 % celkovej plochy).

B) Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny :

Rekreačné domy sú navrhované v území, na ktorom podľa zákona o ochrane prírody platí druhý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry).
Súčasne sa predmetná lokalita nachádza v bezprostrednej blízkosti genofondových lokalít *Liptovská Štiavnica - na prameňoch (slatina)* a *Komornická dolina (mokraď)* s výskytom biotopu európskeho významu *Ra6 Slatiny s vysokým obsahom báz* (v prílohe je GL Liptovská Štiavnica - na prameňoch vyznačená zelenou farbou a GL Komornická dolina - mokraď je vyznačená modrou farbou).

C) Podmienky orgánu ochrany prírody :

Vzhľadom k tomu, že výstavbou samotných rekreačných domov, ako aj inžinierskych sietí súvisiacich s výstavbou by došlo k významnému negatívnemu ovplyvneniu uvedených genofondových lokalít, umiestnenie rekreačných domov **nie je** na uvedenom pozemku **vhodné.**

Podmienky vyplývajúce zo zákona o ochrane prírody :
- podľa § 6 ods.5 zákona o ochrane prírody na zmenu stavu mokrade (napr. úpravu, zasypávanie, odvodňovanie) sa vyžaduje osobitný súhlas (rozhodnutie) príslušného orgánu ochrany prírody, ktorým je okresný úrad v sídle kraja (Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie),
- podľa § 6 ods.2 zákona o ochrane prírody na uskutočnenie činnosti, pri ktorej môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho alebo národného významu, je potrebný osobitný súhlas (rozhodnutie) orgánu ochrany prírody (Okresný úrad Ružomberok? odbor starostlivosti o životné prostredie),
- podľa § 47 ods.3,4,5 zákona o ochrane prírody na výrub akýchkoľvek drevín (stromov a krovitých porastov) rasúcich za hranicou zastavaného- územia obce je potrebný osobitný súhlas (rozhodnutie) orgánu ochrany prírody (Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie),
- podľa § 13 ods.2 písm.a) zákona o ochrane prírody na umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicou zastavaného územia obce je potrebný osobitný súhlas (rozhodnutie) orgánu ochrany (Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie).

Podľa § 83 ods. l zákona o ochrane prírody ak sa na vykonanie činnosti vyžaduje viac súhlasov (rozhodnutí) podľa tohto zákona, o veci rozhoduje v jednom konaní vecne príslušný kompetenčné najvyšší orgán ochrany prírody (okresný úrad v sídle kraja).

IV.) Iné :

Projekt stavby pre stavebné povolenie bude spracovaný v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., **podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie,** ktorú vypracovala Ing. arch. Katarína Konfálová – autorizovaný architekt, **za dodržania podmienok daných v tomto rozhodnutí.**

Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenia vypracovať hydrotechnické posúdenie existujúceho rámového priepustu, či spĺňa kapacitu na prevedenie Q100 aj s 0,50 m bezpečnosťou v zmysle vyjadrenia SVP, š.p, zo dňa 13.10.2021. Projektovú dokumentáciu protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné povolenie vypracovať v zmysle vyjadrenia ORHaZZ zo dňa 03.06.2021 tak, aby stavby svojim požiarnym úsekom nezasahovali na susedný pozemok CKN 2424, k.ú.Liptovská Štiavnica, poprípade navrhnúť materiálové zloženie a konštrukciu obvodových stien, strešných plášťov a štítových okien tak, aby nebolo potrebné prehodnotiť odstupové vzdialenosti .

Stavebný objekt:
SO 01 - Komunikácia - bude povoľovaná v samostatnom konaní , pre ktorý je príslušný stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie – Mesto Ružomberok
SO 02 – Vodovod - bude povoľovaný v samostatnom konaní , pre ktorý je príslušný špeciálny stavebný úrad – Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie , ŠVS
SO 03 – Splašková kanalizácia - bude povoľovaný v samostatnom konaní , pre ktorý je príslušný špeciálny stavebný úrad – Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie , ŠVS
SO 04 - Dažďová kanalizácia - bude povoľovaný v samostatnom konaní , pre ktorý je príslušný špeciálny stavebný úrad – Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie , ŠVS

V.) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-RK-PLO-2021/006598—002 zo dňa 02.08.2021
Nakoľko pozemok č. C KN 2423 je umiestnený mimo zastavaného územia obce a jedná sa o poľnohospodársku pôdu, druh pozemku trvalé trávne porasty, je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia na odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa §17 zák.č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP, OH, č. OU-RK-OSZP-2021/004324-002/Si, zo dňa 10.05.2021
K predloženému projektu stavby z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky.
- pre nakladanie s odpadmi platí § 77 zákona o odpadoch, odpady odovzdať oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi,
- vytvárať skládky odpadov je zakázané,
- ku kolaudácii stavby investor stavby preukáže, ako bolo s odpadmi naložené (faktúry, vážne lístky, iné,...)

- Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, č. OU-RK-OSZP-2021/004345-002/Kc, zo dňa 07.05.2021
Predmetná dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši výstavbu 11 samostatne stojacich rekreačných domov mimo zastavané územie obce Liptovská Štiavnica.
Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory podľa dokumentácie:
SO 01 - Komunikácia
SO 02 - Vodovod
SO 03 - Splašková kanalizácia
SO 04 - Dažďová kanalizácia
SO 05 - NN elektro rozvody
SO 06 - Areálové rozvody
SO 02 - Vodovod navrhuje pripojenie na existujúci vodovod vetvou vodovodu prevedením HDPE DN 100 o celkovej dĺžke 120 m s následnými prípojkami DN 25 pre jednotlivé rekreačné domy.
SO 03 - Splašková kanalizácia navrhuje odvádzanie splaškových vôd do existujúcej verejnej gravitačnej kanalizácie kanalizačnou prípojkou z PVC DN 300 o celkovej dĺžke 130 m.
SO 04 - Dažďová kanalizácia navrhuje odvádzanie vôd z povrchového odtoku z novo navrhovaných komunikácií cez uličné vpuste do vsakovacieho zariadenia s následným vsakom do podzemných vôd.
Dokumentáciu pre územné rozhodnutie spracovala Ing. arch. Katarína Konfálová, dátum spracovania 04/2021.
Okresný úrad Ružomberok podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v zmysle § 28 ods. 1 vodného zákona vydáva ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy.
vyjadrenie
Z hľadiska štátnej vodnej správy súhlasíme s realizovaním stavby podľa predloženej dokumentácie a s vydaním územného rozhodnutia za dodržania podmienok:

1. Prácami sa nesmú ohroziť podzemné vody!
2. SO 02 - Vodovod, SO 03 - Splašková kanalizácia, SO 04 - Dažďová kanalizácia budú predmetom povolenia vodnej stavby tunajšieho úradu, ako príslušného špeciálneho úradu podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vodného zákona v spoločnom konaní s povolením na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
3. Stavebník ku žiadosti o povolenie vodnej stavby predloží všetky podklady k vydaniu stavebného povolenia v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona.
4. Dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou pre vodné stavby.
5. Situácia vodnej stavby bude vyhotovená na podklade aktuálnej mapy z KN s vyznačením parcelných čísel, na ktorých sa bude vodná stavba realizovať a hraníc pozemkov.
6. Dokumentácia stavby bude odsúhlasená s SVP š. p., OZ Piešťany a s prevádzkovateľom Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., a ich prípadné podmienky, pripomienky budú zapracované v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
7. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia spolu s predpísanou dokumentáciou stavby, právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby (územným rozhodnutím) a dokladmi bude adresovaná na tunajší úrad v zmysle vodného zákona a stavebného zákona.
8. Pri realizácii nedôjde k stínaniu a odstraňovaniu stromov a krov v koryte vodohospodársky významného vodného toku Štiavničanka a jeho prítoku Komornického potoka a ani na ich pobrežných pozemkoch. V prípade, že bude výrub nevyhnutný, je potrebné povolenie v zmysle § 23 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktoré vydáva tunajší orgán štátnej vodnej správy. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy nenahrádza povolenie orgánu ochrany prírody.
9. Všetky vodohospodárske objekty povoľované tunajším orgánom štátnej vodnej správy budú mimo ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Štiavničanka. Pobrežnými pozemkami v zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona sú pozemky do 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Štiavničanka.
10. Pri realizácii stavby dodržiavať platnú vodnú legislatívu a STN!
11. Zmeny oproti predloženej dokumentácii, týkajúce sa vodnej legislatívy, bude stavebník vopred konzultovať s orgánom štátnej vodnej správy.

Upozorňujeme, že v katastri obce Liptovská Štiavnica sa nachádza 19 zdrojov minerálnych vôd, väčšinou nevyužívaných. Prameň Medokýš sa využíva na pitné účely a zdroj minerálnej vody s názvom Vitalita je povolený s odberom 10 l.s"[1]. Obcou Liptovská Štiavnica preteká vodohospodársky významný vodný tok Štiavničanka a je prítok Komornícky vodný tok.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona sa považuje toto vyjadrenie za **záväzné stanovisko.**

-Okresné riaditeľstvo HaZZ v Ružomberku, č. ORHZ-RK2-2019/000368-001, zo dňa 11.11.2019

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Ružomberku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie **„Rekreačné domy, Liptovská Štiavnica“,** na pozemku pare. č. KNC 2423, k. ú. Liptovská Štiavnica, a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** s touto pripomienkou:

1. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie, po upresnení materiálového zloženia a konštrukcie obvodových stien a strešných plášťov rekreačných domov, bude zároveň potrebné prehodnotiť teraz určené predpokladané odstupové vzdialenosti.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Krajský pamiatkový úrad Žilina, vydal rozhodnutie č. KPUZA-2021/16881-3/79719/FUR zo dňa 29.09.2021

v ktorom rozhodol, **že je nevyhnutné vykonať predstihový a záchranný pamiatkový archeologický výskum** ako opatrenie podľa § 35 ods. 4a a 4b pamiatkového zákona za účelom **záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na mieste uvedenej stavby.**

Krajský pamiatkový úrad Žilina v zmysle § 38 ods. 1 pamiatkového zákona a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona a Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov určuje vlastníkovi - PharmDr. Magdaléna Pribelská, Kysucká 3, 903 01 Senec zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie pamiatkového archeologického výskumu, ku ktorému určuje nasledujúce podmienky jeho vykonania:

a) Druh výskumu: archeologický predstihový a záchranný.

b) Miesto a rozsah výskumu: výskum bude prebiehať v rozsahu stavby "REKREAČNÉ DOMY, LIPTOVSKÁ ŠTIAVNICA", pare. č. KN-C 2423 v k. ú. Liptovská Štiavnica.

c) Spôsob vykonávania pamiatkového výskumu:

- /. etapa - v predstihu, pred i po odstránení ornice pre základy budúcich stavieb formou prieskumu detektorom kovov na celej ploche všetkých stavebných objektov. Všetky relevantné hnuteľné archeologické nálezy budú geodeticky zamerané a opísané nálezové okolnosti.
- II. etapa - v prípade zachytenia archeologických objektov/vrstvy po odstránení ornice, výskum bude prebiehať formou plošného odkryvu v rozsahu stavby.
- III. etapa - formou sledovania stavebných prác pre inžinierske siete. V prípade zachytenia akýchkoľvek archeologických nálezov a nálezových situácií bude výskum realizovaný formou začistenia a podrobnej dokumentácie zistených nálezových situácií vrátane geodetického zamerania všetkých zistených skutočností.

d) Nakladanie s nálezmi:

- archeologické nálezy sú vlastníctvom Slovenskej republiky podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona, - archeologické nálezy je osoba podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

e) Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný

- uhradiť náklady na výskum podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona,
- zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona,
- zabezpečiť v harmonograme stavby (jej prípravy a realizácie) vhodné časové a organizačné podmienky na realizáciu výskumu,
- doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
- zabezpečiť, aby právnická osoba vykonávajúca archeologický výskum predložila výskumnú dokumentáciu spracovanú v zmysle § 39 ods. 9 pamiatkového zákona Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky so sídlom v Bratislave na posúdenie v zmysle § 39 ods. 10 pamiatkového zákona,
- zabezpečiť bezodplatne odovzdanie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky Krajskému pamiatkovému úradu Žilina a Archeologickému ústavu SAV v Nitre v zmysle § 39 odsek 11 pamiatkového zákona v lehote do 30 dní od ukončenia terénnej časti archeologického výskumu,
- výskumná dokumentácia bude obsahovať náležitosti podľa § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami rozhodnutia všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

- Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., vyjadrenie k projektu pre územné rozhodnutie č. 1796/2021, spis 1355/2021, zo dňa 07.07.2021

Navrhované riešenie vodovodu - je navrhnuté rozšírením existujúceho verejného vodovodu novým vodovodným radom „1-IBV“. Napojenie tejto vetvy je na existujúci verejný vodovod vedený obcou Liptovská Štiavnica. Rozšírenie je plánované z HDPE rúr PE100 SDR 17 DN 100 o celk. dĺ. cca. 120,0 m. Na konci novej vetvy verejného vodovodu sa osadí koncový podzemný hydrant pre potreby požiarne a odkalenia (odvzdušnenia). Rekreačné domy sa na nový vodovod napoja vodovodnými prípojkami z PE rúr DN 25. Potreba pitnej vody pre zástavbu rekreačných domov bude - Q_{maxd}= 11000,0 l/deň, Q_{maxh} = 750,0 l/hod, $Q_{ročpriem}$ = 990,0 m^3/rok.

Splašková kanalizácia, ČOV - v rámci rozšírenia verejnej kanalizácie do novej lokality sa vybuduje nová vetva verejnej kanalizácie s napojením do existujúcej verejnej kanalizácie prípadne novo riešenú verejnú kanalizáciu. Do navrhovanej verejnej kanalizácie budú zaústené kanalizačné prípojky budúcich rekreačných domov. Rozšírenie verejnej kanalizácie je plánované s uložením do miestnej komunikácie a

v rastlom teréne. Na novej trase kanalizácie sa vybudujú kanalizačné prefabrikované šachty. Materiál použitý na výstavbu verejnej kanalizácie budú PVC, PP rúry DN 300 o celk. dĺ. cca. 130,0 m. Alternatívne budú splaškové vody odvedené samostatne žumpovým systémom.

Upozorňujeme Vás, že v uvedenej lokalite sa verejný vodovod a verejná kanalizácia s správe Vodárenskej spoločnosti nenachádza.

S rozšírením a napojením novej vetvy verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod a novej vetvy verejnej kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu v správe našej spoločnosti podľa predloženého projektu pre stavebné povolenie **súhlasíme za podmienok:**

1. Z dôvodu výškových pomerov existujúceho vodojemu a navrhovanej lokality bude potrebné pre zabezpečenie dostatočného tlaku v potrubí verejného vodovodu pre účely zásobovania lokality pitnou vodou a pre požiarne účely vybudovanie dotláčacej stanice (ATS) so zabudovanou zásobnou nádržou.
2. Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je potrebné riešiť až po posledné rekreačné domy z dôvodu možného samostatného merania rekreačných domov (t.j. až po hranicu pozemku parc. č. KN-C 2421).
3. Rozšírenie verejnej kanalizácie **žiadame** naprojektovať z PP rúr DN 300.
4. Všetky technické, písomné a súhlasné náležitosti s vyvolaným rozšírením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie **žiadame** dohodnúť s Vodárenskou spoločnosťou Ružomberok, a.s. ako ich prevádzkovateľom.
5. Vzhľadom na finančne a technicky náročné riešenie rozšírenia verejného vodovodu Vám **odporúčame** po vykonaní geologického prieskumu zásobovanie danej lokality pitnou vodovodu zo studne alt. studní.
6. Po vybudovaní, kolaudácii a uvedenia do prevádzky rozšíreného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie budú tieto **inžinierske siete odovzdané do majetku našej spoločnosti za jedno euro (1,00 EUR).**
7. Po prehodnotení vyššie uvedených podmienok **žiadame** doložiť na odsúhlasenie projekt pre stavebné povolenie.

-Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany,
-stanovisko k územnému rozhodnutiu č. CS SVP OZ PN 6471/2021/02, CZ 26465/210/2021 zo dňa 06.08.2021

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu rekreačných domov (v počte 11 ks), ktoré budú umiestnené na pozemku pare,, č. KN-C 2423 v k. ú. Liptovská Štiavnica. Navrhovaná lokalita bude napojená novovybudovanými prípojkami na verejné inžinierske siete (vodovo, splašková kanalizácia, NN vedenie a TS). Dažďové vody z povrchového odtoku z komunikácie bude zaústené cez uličné vpuste priamo do vsakovacieho zariadenia. Predpokladané množstvo dažďových vôd z komunikácie bude $Q=9,22\ I.S'^{1}$.

Ako správca vodných tokov dávame k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

- Navrhovaná výstavba rekreačných domov je umiestnená medzi neupraveným vodohospodársky významným vodným tokom Štiavničanka, hydrologického poradia 4-21-02, číslo v správcovstve 290 a neupraveným drobným vodným tokom Komornickým potokom, hydrologické číslo poradia: 4-21-02, číslo v správcovstve: 291 v správe našej organizácie.
- Ochranné pásmo tokov je v zmysle STN 75 2102 stanovené vo vzdialenosti min. 4 m od reálnych brehových čiar.
- Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s priľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia.
- V ochrannom pásme nie je prípustné stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Vzhľadom k tomu, že novonavrhovaná lokalita je určená na výstavbu rekreačných domov, žiadame v zmysle § 20 ods. 9 zákona 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami ešte pred vydaním stanoviska k územnému rozhodnutiu na predmetnú stavbu vypracovať hydrotechnickým prepočtom posúdenie kapacity korýt, či navrhované územie nebude pri prietokoch Q100 zaplavované. Žiadame aby, súčasťou prepočtu bolo aj posúdenie existujúceho premostenia/ priepustu v danej lokalite a posúdiť dané územie vo viacerých profiloch v súbehu s navrhovanou výstavbou.
- Hydrotechnický prepočet je potrebné vypracovať autorizovaným stavebným inžinierom.
- Po doplnení vyššie uvedeného hydrotechnického prepočtu sa k predmetnej stavbe vyjadríme.

-stanovisko k územnému rozhodnutiu č. CS SVP OZ PN 6471/2021/04, CZ 34415/210/2021 zo dňa 13.10.2021

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu rekreačných domov (v počte 11 ks), ktoré budú umiestnené na pozemku pare,, č. KN-C 2423 v k. ú. Liptovská Štiavnica. Navrhovaná lokalita bude napojená novovybudovanými prípojkami na verejné inžinierske siete (vodovo, splašková kanalizácia, NN vedenie a TS). Dažďové vody z povrchového odtoku z komunikácie bude zaústené cez uličné vpuste priamo do vsakovacieho zariadenia. Predpokladané množstvo dažďových vôd z komunikácie bude $Q=9,22\ l.s^{-1}$.

Ako správca vodných tokov dávame k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

- Navrhovaná výstavba rekreačných domov je umiestnená medzi neupraveným vodohospodársky významným vodným tokom Štiavničanka, hydrologického poradia 4-21-02, číslo v správcovstve 280 a neupraveným drobným vodným tokom Komorníckym potokom, hydrologické číslo poradia: 4-21-02, číslo v správcovstve: 291 v správe našej organizácie.
- Ochranné pásmo drobného vodného toku je v zmysle STN 75 2102 stanovené vo vzdialenosti min. 4 m od reálnych brehových čiar a pre vodohospodársky významnom min. 6,0 m od reálnych brehových čiar.
- Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s priľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia.
- V ochrannom pásme nie je prípustné stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných Inžinierskych sietí.
- Podľa predloženej projektovej dokumentácie bude navrhovaná lokalita rekreačných chát umiestnená od Komorníckeho potoka vo vzdialenosti cca 35,0 m a od vodného toku Štiavničanka min. vo vzdialenosti cca 20,0 m.
- S umiestnením navrhovaných rekreačných chát je možné súhlasiť. Daná lokalite sa nachádza v svahovitom území,
- K odvádzaniu dažďových vôd z povrchového odtoku do vsakovacieho zariadenia nemáme zásadné výhrady.
- Dažďové vody zo striech navrhovaných objektov žiadame likvidovať na Jednotlivých pozemkoch.
- Vzhľadom na danú lokalitu a na základe miestnej obhliadky požadujeme do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovať hydrogeologický posudok daného územia.
- ***Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenia žiadame vypracovať hydrotechnické posúdenie existujúceho rámového priepustu, či spĺňa kapacitu na prevedenie Q100 aj s 0,50 m bezpečnosťou.***
- Upozorňujeme, že kapacita koryta vodných tokov nám nie je známa preto požadujeme, navrhované rekreačné chaty osadiť min. 0,5 m nad okolitý terén.
- Ďalší stupeň PD v zmysle vyššie uvedených podmienok žiadame predložiť na odsúhlasenie našej organizácie.

-Stredoslovenská distribučná , a.s., Žilina vyjadrenie k územnému konaniu č. 202105-NP-0268-1 zo dňa 20.09.2021

Názov stavby: Rekreačné domy
Žiadateľ: PharmDr.Magdaléna Príbelská
Adresa Odberného miesta: Liptovská Štiavnica
Katastrálne územie: Liptovská Štiavnica
parcelné číslo: 2423
Číslo žiadosti, pre ktoré je toto vyjadrenie vydané: 202105-NP-0268-1

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná , a.s., (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k územnému konaniu:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
Zelená plná čiara – NN vedenia podzemné.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2. **Všeobecné podmienky:**

2.1 Na základe vyhodnotenia lokality, v ktorej ste prejavili záujem o pripojenie, SSD nemá zariadenia distribučnej sústavy s dostatočnou kapacitou, ktoré by umožnili pripojiť Vaše odberné miesto, preto je nutné aktuálnu kapacitu a technický stav distribučnej sústavy dôkladne posúdiť a prípade priaznivého výsledku zrealizovať výstavbu novej , prípadne rekonštrukciu existujúcej distribučnej sústavy o čom Vás budeme včas informovať.

2.2Toto vyjadrenie je možné použiť výlučne pre účely územného konania pre stavbu rekreačných domov na vyššie uvedenej parcele. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia. Pred vydaním stavebného povolenia musí žiadateľ požiadať o „Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia“ prípadne ak už o vyjadrenie požiadal musí dostať zo strany SSD k uvedenej žiadosti súhlasné stanovisko s určeným bodom pripojenia pre požadované odberné miesta.

Pre spresnenie uvádzame, že súhlasné stanovisko pre vyjadrenie k žiadosti o územné konanie neznamená súhlas SSD, a.s. s pripojením (ani podmienečným pripojením) nového odberného miesta a žiadateľovi nevzniká nárok na pripojenie.

2.3.Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Toto vyjadrenie neslúži pre potreby stavebného povolenia.

-Obec Liptovská Štiavnica, súhlasné stanovisko č. 2021/0775-1 zo dňa 20.07.2021

So zriadením vjazdu z parcely CKN 2423 na nespevnenú miestnu komunikáciu parcela č. CKN 3726 (vlastníctvo obce).

Súhlasné stanovisko sa vydáva pre potreby stavebníka ku žiadosti o vydanie územného rozhodnutia na výstavbu 11 rekreačných domov.

VI.) Požiadavky vyplývajúce zo stanoviska o hodnotení vplyvu stavby na životné prostredie :

Navrhovaná činnosť nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

VII.) Námietky a pripomienky zo strany účastníkov a dotknutých orgánov vznesené v územnom konaní :

1. Účastníci konania *p.MUDr. Michaela Lorinc bytom Hore bránou 135/14, Liptovská Štiavnica a manžel Ľuboš Lorinc, bytom Buglovce 34, 053 04* – vlastníci v BSM susedného pozemku parc.č. CKN 2422/2 a stavby horárne s rozostavanou prístavbou na pozemku CKN 916/2 v spoluvlastníckom podiele ½ uviedli:

„S predkladaným návrhom nesúhlasíme, nakoľko návrh, tak ako je predložený zásadným spôsobom zhorší kvalitu života v danej lokalite, napriek deklarovanému účelu ako rekreačné domy. V prípade užívania ako nájomné objekty bude výrazne narušený charakter prostredia ako rekreačná oblasť “.

2. Účastníci konania p. *Elena Kurišová a manžel Milan Kuriš, obaja bytom Liptovská 2113/17, 034 01 Ružomberok* – vlastníci v BSM susedného pozemku parc.č. CKN 2424, v zastúpení Tatianou Pavčiakovou, bytom Liptovská 2113/17, Ružomberok uviedli nasledovné pripomienky:

„- odstupové vzdialenosti spravodlivo navrhujeme posunúť z 2,0 m na 3,5 m od hranice pozemku z dôvodu, že na uvedených rekreačných domoch sú situované okná a my taktiež plánujme v budúcnosti výstavbu rekreačných domov

- Vzhľadom na okná v štítových stavbách sa bude jednať o požiarne otvorenú konštrukciu, a preto odstupy budú väčšie.
- Preto žiadame hore uvedené zohľadniť tak, aby nezasahovali do stavieb, ktoré by mohli byť na našom pozemku v odstupnej vzdialenosti 7 m medzi domami“.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach a pripomienkach vznesených účastníkmi konania:

Námietky a pripomienky *MUDr. Michaeli Lorinc a Ľuboša Lorinc* stavebný úrad v celom rozsahu **zamieta.**

Pripomienky účastníka konania Tatiany Pavčiakovej stavebný úrad celom rozsahu **zamieta.**

VIII.) Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona 2 roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e .

Obec Liptovská Štiavnica, ako príslušný stavebný úrad obržala dňa 08.06.2021 od navrhovateľa : PharmDr. Magdaléna Príbelská bytom Kysucká 3, 903 01 Senec zast. splnomocneným zástupcom Ing. arch. Katarína Konfálová - PRO ARCH, Poľná 11, 034 01 Ružomberok, IČO: 33 027 218 (ďalej len „navrhovateľ"), návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „REKREAČNÉ DOMY", v rozsahu stavebných objektov:
SO 00 – 11 Rekreačných domov , SO 01 - Komunikácia, SO 02 – Vodovod, SO 03 – Splašková kanalizácia, SO 04 - Dažďová kanalizácia, SO 05 – NN elektro rozvody, SO 06 – Areálové osvetlenie, na pozemku parc.č. C KN 2423, kat. územie: Liptovská Štiavnica , s umiestnením inžinierskych sietí (vodovod, splašková kanalizácia, NN elektro rozvody) v obslužnej komunikácii.
Nakoľko návrh neposkytoval dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby , stavebný úrad prerušil konanie do doby doplnenia návrhu v súlade s výzvou č. OSS 96-2/2021-KB zo dňa 28.06.2021, v ktorej bola určená lehota na doplnenie návrhu 90 dní (t.j. do 08.10.2021). Pred uplynutím lehoty dňa 04.10.2021 navrhovateľ požiadal o predĺženie lehoty na predkladanie dokladov v zmysle výzvy o opätovných 60 dní. Stavebný úrad žiadosti vyhovel. Pred uplynutím predĺženej lehoty (t.j. do 14.12.2021) dňa 18.10.2021 navrhovateľ doplnil návrh o požadované doklady a preto stavebný úrad oznámením č. OSS 96-5/2021-KB zo dňa 28.10.2021 oznámil začatie územného konania stavby podľa § 36 účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15.12.2021.

Nakoľko po oznámení začatia územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom bolo zistené, že účastník konania Sitohang Donda Marina (bytom Clarasvet 8B,Charlottenlund, 0129 20 Dánsko), ktorému prináleží toto postavenie podľa §34, ods.2 stavebného zákona je neznámy (dňa 09.11.2021 stavebný úrad obdržal neprevzatú zásielku od uvedeného účastníka konania z dôvodu neznámy účastník konania) , stavebný úrad pod č. OSS 96-6/2021-KB dňa 09.11.2021oznámil začatie územného konania neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 36, ods. 4, stavebného zákona. Predmetné oznámenie bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Liptovská Štiavnica a súčasne zverejnené iným spôsobom od 09.11.2021 do 24.11.2021.

Na uskutočnenom konaní vzniesli námietky a pripomienky týkajúce sa zhoršenia kvality života v danej lokalite, napriek deklarovanému účelu ako rekreačné domy a výrazného narušenia charakteru prostredia ako rekreačnej oblasti MUDr. Michaeli Lorinc a Ľuboša Lorinc , ktoré sú uvádzané v bode VII.) 1 tohto územného rozhodnutia a pripomienky splnomocnenca Tatiany Pavčiakovej týkajúce sa odstupových vzdialeností, situovaných okien do ich pozemku, riešenia požiarne otvorenej konštrukcie sú uvádzané v bode VII.) 2 .

Odôvodnenie k rozhodnutiu stavebného úradu o námietkach účastníkov konania:

Čo sa týka námietok narušenia kvality života v danej lokalite a výrazného narušenia charakteru prostredia stavebný úrad zamieta z nasledovných dôvodov:
Podľa § 127 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb,. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonní") vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok , úpravami pozemku alebo stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými

odpadmi, svetlo tienením a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikať na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.

Z textu zákona je možné vyvodiť, že právne významné môžu byť z hľadiska ust. § 127 ods. 1 Občianskeho zákonníka aj tzv. imateriálne imisie. Za imisiu možno za určitých okolností považovať aj namietanie obťažovania pohľadom, ako narušenie pohody bývania. Aby však bolo možné obťažovanie pohľadom považovať za imisiu, muselo by ísť o mimoriadnu situáciu, pri ktorej by bolo sústavne a závažným spôsobom narušované súkromie a pohoda bývania. V tejto súvislosti však pre vyhovenie námietke narušenia pohody bývania nepostačuje len subjektívny pocit účastníka, že uskutočnením stavby podľa PD k tomuto aj dôjde. Zásah do súkromia resp. pohodu bývania treba posudzovať ako skutočnosť, ktorú vníma vlastník nehnuteľnosti susediacej s budúcou stavbou vychádzajúc z jeho subjektívnych pocitov. Pokiaľ však vlastníci susediacich nehnuteľností tvrdia, že budúca stavba negatívne zasiahne do kvality života, spočíva na nich, aby preukázali pravdivosť ich tvrdenia (na konaní nepredložili a ani nenavrhli taký dôkaz, z ktorého by táto nimi tvrdená skutočnosť jednoznačne vyplývala).
Námietka týkajúca sa narušeniu charakteru prostredia ako rekreačnej oblasti je neopodstatnená, nakoľko umiestnenie rekreačných domov nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Stanovisko orgánu štátnej správy , ktorý plní úlohy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (Okresného úradu Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie) sú uvedené v bode III.) tohto rozhodnutia.

Čo sa týka pripomienok, týkajúcich sa odstupových vzdialeností, situovaných okien do susedného pozemku parcč,. CKN 2424, riešenia požiarne otvorenej konštrukcie stavebný úrad uvádza, že :
-p*odľa § 6 odst.1 vyhl.č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie vzájomné odstupy stavieb musia* ***spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb*** *a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.*
-podľa ods.3 ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2m.

Podmienky na umiestnenie a uskutočnenie stavby sú vždy výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území z hľadiska ochrany verejných záujmov a to aj s prihliadnutím na právny a skutkový stav veci. Stavebný úrad v konaní preto skúmal najmä súlad stavby z hľadiska ochrany životného prostredia, požiarnej bezpečnosti, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím. **Výsledkom tohto skúmania je potom určenie čo najoptimálnejšej polohy stavby na pozemku nielen z hľadiska stavby samej, ale aj vo vzťahu k susedným pozemkom a stavbám. V kontexte tohto skúmania stavebný úrad v konaní teda komplexne posúdil vplyv navrhovanej stavby na okolie, vplyv stavby na práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností, pričom dbal na ich vzájomnú vyváženosť t.j. právo navrhovateľa stavby na pozemku umiestniť a uskutočniť. Námietky týkajúce sa zabezpečenia požiarnej bezpečnosti sú zohľadnené v bode IV. Iné.**

Z ust.§ 6 ods.3 vyhl.č.532/2002 Z.z. vyplýva, že tento sa aplikuje výlučne len v súvislosti s rozhodovaním o umiestnení rodinných domov a nie iných stavieb.

Obec Liptovská Štiavnica pod číslom č. 2021/0775 zo dňa 20.07.2021 vydala súhlasné stanovisko s investičnou výstavbou 11 rekreačných domov s maximálnou plochou zastavanosti 11x80 m ^{2} na parcele CKN 2423 v k.ú. Liptovská Štiavnica.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol posúdený spolu s vyjadreniami dotknutých orgánov a tieto boli skoordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.
Na základe týchto skutočností, výsledkov priebehu územného konania a posúdeného predloženého návrhu stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Obec Liptovská Štiavnica. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky . Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Dušan LAUKO
starosta obce

MANDATÁR
Dušan Lauko
OPRÁVNENIE 1032

Digitálne podpísal
MANDATÁR Dušan Lauko
OPRÁVNENIE 1032
Dátum: 2022.02.22 08:42:05
+01'00'

Za vydanie stavebného povolenia sa podľa položky č. 59 písm. a) bod 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov predpisuje správny poplatok vo výške 13x 40 € = 520€ , ktorý bol uhradený priamou platbou.

1.neznámym účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy :
A.) *Obec Liptovská Štiavnica* – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa :..... Ukončené dňa:.....

Pečiatka a podpis :.....

B.) Internetová stránka Obce Liptovská Štiavnica www.liptovskastiavnica.sk - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: ..... Ukončené dňa: ....

Rozhodnutie bude doručené známym účastníkom konania:
1. PharmDr. Magdaléna Príbelská, Ing.arch. Katarína Konfálová, -PRO ARCH, Poľná 11, 034 01 Ružomberok
2. SPF , Búdkova 36,Bratislava 817 15 (EKN 831/101 – CKN 1106)
3. Milan Kuriš, Malé Tatry 6063/23, Ružomberok
4. Elena Kurišová, Malé Tatry 6063/23, Ružomberok
5. Ing. Dušan Uhrina, Tomášikova 2515/9, 058 01 Poprad
6. MUDr.Ľuboš Lörinc,Buglovce 34, 053 04
7.MUDr.Michaela Lörinc, Hore bránou 135/14, Liptovská Štiavnica
8.Sitohang Donda Marina, Clarasvej 8B, Charlottenlund, 0129 20 Dánsko – neznámy VV
9. Sitohang Helman Petrus, 44 Coronation Road West 04-02, Singapore 269260, Indonesie

Rozhodnutie sa doručuje dotknutým orgánom:

- Okresný úrad Ružomberok - OSŽP-OH, ŠSOPaK, ŠVS
- Okresný úrad Ružomberok – posudzovanie vplyvov na životné prostredie
- Okresný úrad Ružomberok, pozemkový odbor, Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
- Okresný úrad Ružomberok, lesný odbor, Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Ružomberku
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany, Nábrežie I.Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
- Stredoslovenská distribučná, Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
- Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., Pri Váhu 6, 034 01 Ružomberok
- SPP a.s., mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava 821 08
- Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
- O2 Slovakia, a.s.